



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.361/2015

privind însușirea propunerii de modificare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, respectiv a pozițiilor nr. 21, nr. 102, nr. 104, nr. 108, nr. 124, nr. 125, nr. 144, nr. 167 și nr. 168 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ, LUNI 10 AUGUST 2015

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.414/2015;
- Raportul de specialitate nr. 1566/2015, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea propunerii de modificare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, respectiv a pozițiilor nr. 21, nr. 102, nr. 104, nr. 108, nr. 124, nr. 125, nr. 144, nr. 167 și nr. 168 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, privind imobilul „Stația de Epurare”, „Stadion Viorel Mateianu”, „ Casa Wagner”, „Teatrul Municipal Baia Mare”, „ Colonia Pictorilor”, „Clădire H.C. Minaur”, „ Grădinița cu Program Prelungit nr. 30”, Școala Gimnazială „ Nichita Stănescu”, Școala Primară nr. 7;
- Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 356/2001, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 934/2002, Anexa nr. 2 :
- la poziția nr. 21 în listă, la elemente de identificare este notat „ municipiul Baia Mare ”;
- la poziția nr.102 în listă, la denumirea bunului “ Stadion Viorel Mateianu ” este denumit “ Stadion Dealu Florilor ”;
- la poziția nr.104 în listă, la denumirea bunului la elemente de identificare este notată adresa „ str. P. Șandor, nr. 18A”;
- la poziția nr.108 în listă, la denumirea bunului „Teatrul Municipal Baia Mare” este denumit „Teatrul Dramatic”;
- la poziția nr. 124 în listă, la denumirea bunului „ Colonia Pictorilor ” este denumit „ Uniunea Artiștilor Plastici”;
- la poziția nr. 125 în listă, la denumirea bunului „Clădire H.C. Minaur” este denumit „ Clădire” și la elemente de identificare este notat „ str. V. Roșie – H.C. Minaur”;
- la poziția nr. 144 în listă, la denumirea bunului „ Grădinița cu Program Prelungit nr. 30” este denumit „ Grădinița nr. 30” și la elemente de identificare este notat „ str. Narciselor, nr. 4”;
- la poziția nr. 167 în listă, la denumirea bunului Școala Gimnazială „ Nichita Stănescu” este denumit „ Școala nr. 6 ”;
- la poziția nr. 168 în listă, la denumirea bunului Școala Primară cu clasele I-VIII nr. 7 este denumit „ Școala nr. 7 ” și la elemente de identificare este notat „ str. V. Borcutului, nr. 93”;
- Coala Funciară nr. 118555 Baia Mare, nr. cadastral 118555, unde imobilul ” Stația de Epurare ” este înscris în domeniul public al Municipiului Baia Mare;
- Coala Funciară nr. 118743 Baia Mare, nr. cadastral 118743, unde imobilul “ Stadion Viorel Mateianu” este înscris în domeniul public al Municipiului Baia Mare;
- Coala Funciară nr. 114752 Baia Mare, nr. cadastral 114752, unde imobilul „ Casa Wagner” este înscris în domeniul public al Municipiului Baia Mare;

- Coala Funciară nr. 118633 Baia Mare, nr. cadastral 118633, unde imobilul „Teatrul Municipal Baia Mare” este înscris în domeniul public al Municipiului Baia Mare;
- Coala Funciară nr. 114942 Baia Mare, nr. cadastral 114942, unde imobilul „Colonia Pictorilor ” este înscris în domeniul public al Municipiului Baia Mare;
- Coala Funciară nr. 115933 Baia Mare, nr. cadastral 115933, unde imobilul „Clădire H.C. Minaur” este înscris în domeniul public al Municipiului Baia Mare;
- Coala Funciară nr. 117799 Baia Mare, nr. cadastral 117799, unde imobilul „Grădinița cu Program Prelungit nr. 30” este înscris în domeniul public al Municipiului Baia Mare;
- Coala Funciară nr. 118267 Baia Mare, nr. cadastral 118267, unde imobilul Școala Generală „ Nichita Stănescu” este înscris în domeniul public al Municipiului Baia Mare;
- Coala Funciară nr. 118588 Baia Mare, nr. cadastral 118588, unde imobilul Școala Primară cu clasele I-VIII nr. 7 este înscris în domeniul public al Municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 134/2012 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare, pentru anul școlar 2012-2013, precum și aprobarea noilor denumiri ale unităților de învățământ;

În temeiul:

- Art. 21 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și județelor;
- Art. 40 alin. 5 și alin. 6 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, art. 36, alin. 2 lit. c, și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a prevederilor Legii nr. 10/2001 constituită la nivelul Municipiului Baia Mare, înregistrată cu nr. 1565/2015, prin care se arată că terenurile care fac obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unor notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;
-

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art. 115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește propunerea de modificare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, respectiv a poziției nr. 21 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, după cum urmează :

- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: str. Iazului nr. 2, teren în suprafață de 82.993 mp, identificat prin C.F. nr. 118555 Baia Mare, nr. cadastral 118555 și construcții după cum urmează :

- a) nr. cadastral 118555-C1 – Dispecerat, P+1, construit anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 410 mp
- b) nr. cadastral 118555-C2 – Stație trafo, construită anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 190 mp

- c) nr. cadastral 118555-C3 – Ateliere auxiliare, construite anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 348 mp
- d) nr. cadastral 118555-C4 – Bazin stocare nămol îngroșat, construit anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 182 mp
- e) nr. cadastral 118555-C5 – Stație pompare nămol îngroșat, construit anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 65 mp
- f) nr. cadastral 118555-C6 – Metantanc, construit anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 176 mp
- g) nr. cadastral 118555-C7 – Îngroșător nămol primar, construit anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 343 mp
- h) nr. cadastral 118555-C8 – Metantancuri, construit anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 634 mp
- i) nr. cadastral 118555-C9 – Stație deshidratare nămol, construită anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 516 mp
- j) nr. cadastral 118555-C10 – Decantor secundar, construit anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 1620 mp
- k) nr. cadastral 118555-C11 – Decantor secundar, construit anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 1629 mp
- l) nr. cadastral 118555-C12 – Decantor secundar, construit anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 1588 mp
- m) nr. cadastral 118555-C13 – Decantor secundar, construit anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 1635 mp
- n) nr. cadastral 118555-C14 – Stație pompare nămol activat, construită anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 61 mp
- o) nr. cadastral 118555-C15 – Debimetru final și stație apă de serviciu, construite anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 37 mp
- p) nr. cadastral 118555-C16 – Bazin de aerare, construit anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 3215 mp
- q) nr. cadastral 118555-C17 – Camera de distribuție, construită anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 65 mp
- r) nr. cadastral 118555-C18 – Canal deversor, construit anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 246 mp
- s) nr. cadastral 118555-C19 – Stație pompare nămol primar, construită anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 16 mp
- t) nr. cadastral 118555-C20 – Decantor primar, construit anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 1635 mp
- u) nr. cadastral 118555-C21 – Decantor primar, construit anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 1622 mp
- v) nr. cadastral 118555-C22 – Bazin de flotanți, construit anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 6 mp
- w) nr. cadastral 118555-C23 – Camera de distribuție către decantoare primare, construită anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 38 mp
- x) nr. cadastral 118555-C24 – Pretratare, P, P+1, construită anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 840 mp
- y) nr. cadastral 118555-C25 – Camera electrică pretratere, construită anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 38 mp

Art.2. Se însușește propunerea de modificare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, respectiv a poziției nr. 102 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, după cum urmează:

- coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: "Stadion Viorel Mateianu "
- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: str. Câmpul Tineretului nr. 3, teren în suprafață de 24.590 mp, identificat prin CF nr. 118743 Baia Mare, nr. cadastral 118743 și construcții după cum urmează:

- a) nr. cadastral 118743-C1 - Construcție tribună, P+1, construită în anul 1964, suprafața desfășurată de 589 mp

- b) nr. cadastral 118743-C2 - Construcție tribună, P+1, construită în anul 1964, suprafața desfășurată de 846 mp
- c) nr. cadastral 118743-C3 - Construcție tribună, P+1, construită în anul 1964, suprafața desfășurată de 5190 mp

Art.3. Se însușește propunerea de modificare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, respectiv a poziției nr. 104 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, după cum urmează :

- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: str. Petofi Sandor, nr. 30, teren în suprafață de 1.395 mp, identificat prin C.F. nr. 114752 Baia Mare, nr. cadastral 114752 și construcții după cum urmează :

- nr. cadastral 114752-C1 - Casă D+P, din cărămidă și beton armat, edificată în 1911.
Spațiile interioare ale imobilului nu se pot delimita pentru că pereții interiori sunt parțial distruși.

Art.4. Se însușește propunerea de modificare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, respectiv a poziției nr. 108 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, după cum urmează :

- coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: "Teatrul Municipal Baia Mare"
- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: str. Crișan, nr. 8, teren în suprafață de 3.722 mp, identificat prin C.F. nr. 118633 Baia Mare, nr. cadastral 118633 și construcții după cum urmează:

- a) nr. cadastral 118633-C1 – Teatrul Municipal Baia Mare, S+P+E, clădire construită în anul 1967, suprafața desfășurată de 3.346 mp
- b) nr. cadastral 118633-C2 – Atelier, P, clădire construită în anul 1967, suprafața desfășurată de 515 mp

Art.5. Se însușește propunerea de modificare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, respectiv a poziției nr. 124 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, după cum urmează :

- coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: "Colonia Pictorilor"
- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: str. Victoriei nr. 21, teren în suprafață de 13.417 mp, identificat prin C.F. nr. 114942 Baia Mare, nr. cadastral 114942 și construcții după cum urmează:

- a) nr. cadastral 114942-C1 – Atelier de creație, P, edificat între anii 1900 – 1904, din piatră și cărămidă
- b) nr. cadastral 114942-C2 – Atelier de creație și Pavilion Expozițional, P+1, edificat în 1911, din piatră și cărămidă
- c) nr. cadastral 114942-C3 - Atelier de creație, P+1, edificat în 1920, din piatră și cărămidă
- d) nr. cadastral 114942-C4 - Atelier de creație, P, edificat între anii 1968 - 1970, din cadre din beton și cărămidă
- e) nr. cadastral 114942-C5 - Atelier de creație, P+1, edificat între anii 1969 – 1972, din cadre din beton și cărămidă
- f) nr. cadastral 114942-C6 – Punct de documentare și comunicare, P, edificat în 2012, din cadre din beton.

Art. 6. Se însușește propunerea de modificare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, respectiv a poziției nr. 125 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, după cum urmează :

- coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: “ Clădire H.C. Minaur “
- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : str. Valea Roșie, nr. 26, teren în suprafață de 1.127 mp, identificat prin C.F. nr.115933 Baia Mare, nr. cadastral 115933 și construcții după cum urmează :

- nr. cadastral 115933-C1 – Clădire H.C. Minaur, P+E, compusă din : parter : hol, bucătărie, WC, sală mese, birouri și debara; etaj : cafenea, baie, birou, bar și debara.

Art.7. Se însușește propunerea de modificare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, respectiv a poziției nr. 144 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, după cum urmează :

- coloana nr. 2 va avea următorul cuprins : „ Grădinița cu Program Prolungit nr. 30”
- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : str. Victoriei, nr. 110, teren în suprafață de 2.712 mp, identificat prin C.F. nr. 117799, nr. cadastral 117799 și construcții după cum urmează :

- nr. cadastral 117799-C1 - Grădinița cu Program Prolungit nr. 30, P+1, construită înainte de anul 2001, suprafața desfășurată 874 mp

Art. 8. Se însușește propunerea de modificare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, respectiv a poziției nr. 167 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, după cum urmează:

- coloana nr. 2 va avea următorul cuprins : Școala Gimnazială „ Nichita Stănescu”
- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : str. Iza, nr. 2, teren în suprafață de 5.062 mp, identificat prin C.F. nr. 118267 Baia Mare, nr. cadastral 118267 și construcții după cum urmează :

a) nr. cadastral 118267-C1 - Clădirea Școlii generale Nichita Stănescu, P+E, compusă din 22 săli de clasă, laborator informatică + 18 încăperi

b) nr. cadastral 118267-C2 - Sala de sport

c) nr. cadastral 118267-C3 - Atelier

Art.9. Se însușește propunerea de modificare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, respectiv a poziției nr. 168 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, după cum urmează :

- coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: Școala Primară nr. 7
- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : str. Valea Borcutului, nr. 117, teren în suprafață de 7.376 mp, identificat prin C.F. nr. 118588 Baia Mare, nr. cadastral 118588 și construcții după cum urmează :

a) nr. cadastral 118588-C1 - Școala Primară cu clasele I-VIII, nr. 7 - regim de înălțime P

b) nr. cadastral 118588-C2 – Anexa - regim de înălțime P

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Consiliul Județean Maramureș;
- Direcția Administrare Patrimoniu;

- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Compartiment Elaborare Documente, Arhivă.

Pop Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-

|

[]

|